

Le Programme d'Intérêt Général (PIG)

Attentif à la qualité de vie des habitants, Loire Forez s'est engagé dans un programme volontaire de réhabilitation de l'habitat privé par l'intermédiaire d'un Programme d'Intérêt Général (PIG).

L'objectif est d'inciter les propriétaires bailleurs à améliorer et développer le parc locatif aujourd'hui insuffisant pour répondre aux besoins de la population de Loire Forez grâce aux subventions de l'ANAH, de la communauté d'agglomération, du Conseil général et de la Région.

Le PIG participe à la valorisation du patrimoine bâti et au renforcement l'attractivité des villes et des bourgs de notre agglomération.

Les 7 grandes étapes de votre projet :

- 1** Contacter le Call Pact (permanence, prise de rendez-vous directe...)
- 2** Elaboration du projet
- 3** Visite de votre opération avec le spécialiste du Call Pact
- 4** Constitution du dossier de demande de subvention
- 5** Dépôt du dossier de demande de subvention
- 6** Réalisation du projet après notification des financements
- 7** Versement des subventions (des acomptes peuvent être versés).

4 permanences à votre service

Horaires des permanences

Permanences hebdomadaires :

- **Saint-Just-Saint-Rambert** : le mardi de 14h à 15h30 à la maison des associations.
- **Montbrison** : le jeudi de 14h30 à 16h à la maison des permanences.

Permanences tous les 15 jours :

- **Saint-Romain-le-Puy** : le deuxième et le quatrième mardi du mois de 14h à 15h30 en mairie.
- **Saint-Georges-en-Couzan** : le premier et le troisième vendredi du mois de 9h30 à 12h en mairie (dans le cadre de l'OPAH Haut-Lignon jusqu'en novembre 2008).



ne pas jeter sur la voie publique

Contactez le CALL PACT

CALL PACT :

2, rue A. Briand et de la Paix - 42000 Saint-Etienne
Tél. 04 77 43 08 80 - Fax 04 77 38 04 41
association@pact42.fr



Mouvement Pact Arim
pour l'Amélioration de l'Habitat

Plus d'informations :

<http://pighabitat.loireforez.fr>

conception graphique: Catherine Ornon

LOIRE
Agglomération
FOREZ

2007-2010

Propriétaires bailleurs : valorisez votre patrimoine !

Action majeure du PLH Loire Forez, le PIG (Programme d'Intérêt Général) de la Communauté d'Agglomération Loire Forez a pour objectif la valorisation des logements du parc privé.

- des aides financières conséquentes
- des conseils gratuits pour adapter votre patrimoine locatif aux évolutions du marché

LOIRE
Agglomération
FOREZ

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Agence
nationale
de l'habitat

Conseil général
LOIRE
EN RHÔNE-ALPES

Rhône-Alpes
Région



Vous souhaitez investir dans votre logement locatif pour :

- valoriser votre patrimoine ?
- pérenniser votre investissement ?
- faire des économies d'impôt ?

Profitez des avantages du PIG pour :

- développer le parc locatif privé,
- promouvoir des loyers maîtrisés et accessibles,
- créer des logements de qualité,
- produire des logements à destination des jeunes et des personnes âgées,
- lutter contre l'insalubrité.

Des subventions majorées

Le PIG peut vous permettre d'obtenir des subventions majorées pour les projets suivants :

- réhabilitation et conventionnement de logements ou d'immeubles,
- adaptation de logements au vieillissement et au handicap,
- interventions prioritaires : insalubrité, saturnisme, péril...

Réhabilitation d'un logement

	ANAH	Loire Forez	Région
Loyer intermédiaire	25*%	5*%	-
Loyer APL	35*%	10*%	5*%

* d'un plafond de travaux défini en fonction de la superficie des logements

Autres thématiques :

Financements supplémentaires dans certaines situations : adaptation aux handicaps, saturnisme, insalubrité, énergies nouvelles

Des possibilités de déduction fiscale

Conventionnement de logements : déduction forfaitaire sur les revenus fonciers de 30% à 45%.

Le PIG : Comment ça marche ?

■ Informez-vous

auprès de l'équipe du CALL PACT :

- en vous rendant aux permanences habitat dans 4 communes du territoire : Montbrison, Saint-Just-Saint-Rambert, Saint-Romain-le-Puy, Saint-Georges-en-Couzan,
- ou par téléphone au 04 77 43 08 80 pour renseignements ou prise de rendez-vous,
- ou via le site internet sur <http://pighabitat.loireforez.fr>

■ Définissez votre projet

L'équipe du CALL PACT vous accompagne gratuitement dans votre projet de réhabilitation : conseils techniques et financiers, étude de faisabilité et simulations financières, renseignements sur les dispositifs de défiscalisation et sur les réglementations en vigueur (urbanisme, maîtrise d'œuvre, sécurité, accessibilité), simplification de vos démarches administratives...

■ Financez votre projet

Le CALL PACT étudie avec vous les possibilités d'aide financière auprès des différents organismes. Il constitue et gère gratuitement les dossiers administratifs jusqu'au paiement de la subvention.

